

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH QUẢNG TRỊ** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13 /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 20 tháng 7 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án**  
**Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**  
**KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 10**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật đầu tư công ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016 – 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Quảng Trị về chương trình, dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh, quy định tiêu chí dự án trọng điểm nhóm C;*

*Xét Tờ trình số 2601/TTr-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách; ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2 với các nội dung như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:**

- Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 2) nhằm chỉnh trang đô thị, phát triển không gian đô thị thành phố

Đông Hà theo định hướng quy hoạch; khai thác tiềm năng thế mạnh khu vực và thu hút đầu tư nhằm phát triển kinh tế - xã hội, góp phần sớm đưa thành phố Đông Hà đạt các tiêu chí của đô thị loại II.

- Tạo quỹ đất phục vụ cho nhu cầu xây dựng các công trình công cộng, công trình thương mại - dịch vụ, bố trí đất cho trụ sở các cơ quan hành chính, đất ở và đất bố trí tái định cư.

- Tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh thông qua đấu giá quyền sử dụng đất góp phần đẩy nhanh công tác xây dựng cơ sở hạ tầng công cộng và phúc lợi trên địa bàn thành phố.

## **2. Quy mô đầu tư:**

Quy mô diện tích dự án là 41,6 ha. Trong đó thực hiện đầu tư hoàn thiện đồng bộ hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị với các hạng mục chính, gồm:

- *San nền*: Diện tích 20,87 ha.

- *Đường giao thông*:

Tổng chiều dài các tuyến đường xây dựng mới 7.180m. Cấp đường: Đường phố khu vực và đường phố nội bộ; vận tốc thiết kế 50km/h và 40km/h. Mặt cắt ngang gồm 05 loại sau:

+ Loại 1: Nền đường 63m, mặt đường 15m x 2, hè phố 8,0m x 2, dải phân cách giữa 17,0m;

+ Loại 2: Nền đường 47,0m, mặt đường 10,5x2,0m, hè phố 8,0m x 2, dải phân cách giữa 10m;

+ Loại 3: Nền đường 25,0m, mặt đường 15m, hè phố 5,0m x 2;

+ Loại 4: Nền đường 20,5m, mặt đường 10,5m, hè phố 5,0m x 2;

+ Loại 5: Nền đường 15,0m, mặt đường 7,0m, hè phố 4,0m x 2.

Mặt đường cấp cao A1, mô đun đàn hồi yêu cầu Eyc  $\geq$  110 MPa, 120 MPa và 130 MPa.

- *Bó vỉa, hè phố, cây xanh*: Đầu tư hoàn thiện bó vỉa và lát vỉa hè phố trên các tuyến đường, đối với các tuyến đường đối ngoại lát bằng đá tự nhiên; Trồng hoàn thiện hệ thống cây xanh đường phố.

- *Hệ thống thoát nước*:

+ Thoát nước mưa: Bằng hệ thống cống tròn bê tông ly tâm, đường kính  $\Phi=(600-1.500)$ mm đi ngầm trên hè phố hết hợp hố thu, giếng thăm và ngăn mùi để bảo đảm môi trường. Chiều dài đường ống 11.040m.

+ Thoát nước thải: Bằng ống uPVC  $\Phi$ 150mm.

- *Hệ thống hào kỹ thuật*: Bằng bê tông cốt thép để ngầm hóa hệ thống hạ

tầng kỹ thuật đô thị.

- **Hệ thống cấp nước:** Xây dựng hệ thống cấp nước cho khu vực. Đường ống cấp nước bằng ống HDPE đường kính  $\Phi=(40\div 160)$ mm. Chiều dài đường ống 9.725m.

- **Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng:**

+ Xây dựng hệ thống cấp điện đi ngầm trong hào kỹ thuật. Đường dây 22kV dài 1.070m, 04 trạm biến áp 400kVA-22/0,4kV và đường dây 0,4kV dài 3.570m.

+ Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng kết hợp đèn trang trí đi ngầm. Chiều dài đường dây chiếu sáng 9.705m, sử dụng đèn led 100-200W.

**3. Nhóm dự án:** Dự án nhóm B.

**4. Tổng mức đầu tư:** 443.876 triệu đồng.

**5. Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Đông Thanh và phường Đông Giang, thành phố Đông Hà.

**7. Thời gian và tiến độ thực hiện:** 05 năm, từ năm 2020-2025.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Khóa VII, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 20 tháng 7 năm 2019 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- VPQH, VPCTN, VPCP;
- Các Bộ: KH&ĐT, TC;
- TVTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- VP: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT, KBNN tỉnh;
- TT HĐND, UBND thành phố Đông Hà;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

166



**Nguyễn Văn Hùng**