

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3704**/UBND-CN
V/v đề xuất điều chỉnh Quy
hoạch phân khu xây dựng khu
kinh tế Đông Nam Quảng Trị

Quảng Trị, ngày **12** tháng 8 năm 2020

Kính gửi

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi xem xét đề nghị của UBND huyện Triệu Phong Văn bản số 2559/UBND-TN ngày 10/8/2020 về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị và bổ sung quy hoạch sử dụng đất (*phô tô gửi kèm theo*); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Triệu Phong và các Sở, ngành liên quan nghiên cứu nội dung đề xuất của UBND huyện Triệu Phong tại Văn bản nêu trên để tham mưu đề xuất UBND tỉnh theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Triệu Phong;
- Lưu: VT, CN_T.

**TL. CHỦ TỊCH
CHANH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Cảnh Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU PHONG

Số 259/UBND-TN

Về việc điều chỉnh quy hoạch phân
khu xây dựng Khu Kinh tế Đông
Nam Quảng Trị và bổ sung quy
hoạch sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Triệu Phong, ngày 10 tháng 8 năm 2020

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
Số: 193/B
Ngày: 11/8
Chuyển: CNT
Số và ký hiệu HS: 16/6/2020

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị.

UBND huyện Triệu Phong nhận được Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 16/6/2020 của UBND xã Triệu Trạch về việc xin quy hoạch khu đất ở khu vực thôn Linh An. Sau khi nghiên cứu nội dung Tờ trình, UBND huyện có ý kiến như sau:

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Triệu Phong đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 và Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 2, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3585/QĐ-UBND ngày 24/12/2019. Vị trí UBND xã Triệu Trạch đề nghị quy hoạch vào mục đích đất ở thuộc quy hoạch đất rừng phòng hộ theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị.

Theo báo cáo của UBND xã Triệu Trạch thì hiện nay trên địa bàn thôn Linh An đã có hơn 100 hộ gia đình tách hộ nhưng chưa có đất để xây dựng nhà ở. Để giải quyết nhu cầu bức thiết về đất ở cho các hộ dân thôn Linh An, xã Triệu Trạch cũng như tạo quỹ đất đầu giá quyền sử dụng đất nhằm tăng thu ngân sách cho địa phương, UBND huyện Triệu Phong kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh xem xét điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 2, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3585/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 và bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện sang đất ở đối với diện tích khoảng 9,94ha (có sơ đồ vị trí kèm theo).

Kính đề nghị UBND tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết. / *UUT*

Nơi nhận: *OX*

- Như trên;
- BQL KKT tỉnh;
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- UBND xã Triệu Trạch;
- Lưu: VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

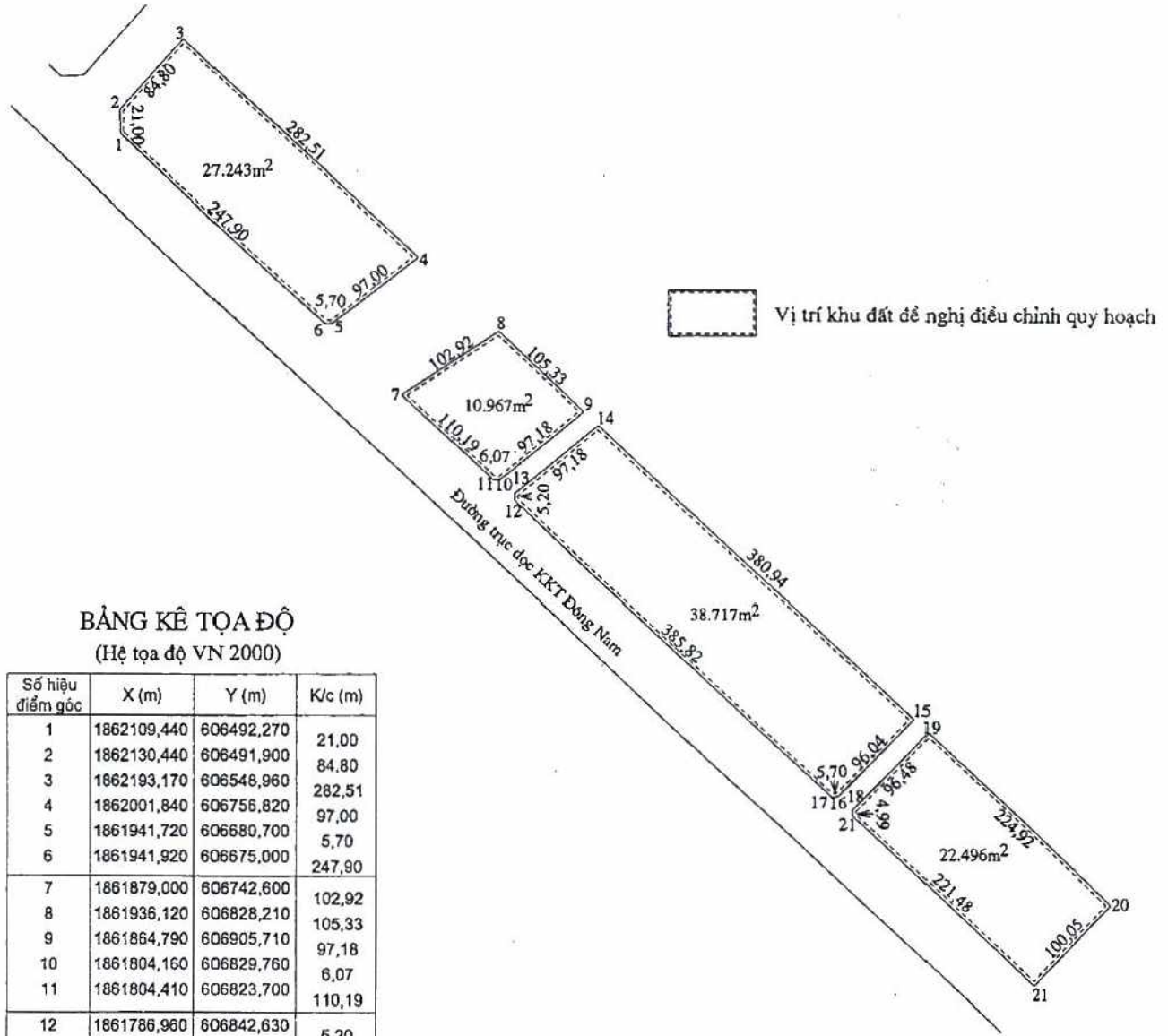


[Signature]
Phan Quang Giải



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

(Kèm theo Công văn số $\frac{10}{2020}$ /UBND ngày $\frac{11}{11}$ /2020 của UBND huyện Triệu Phong)



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ tọa độ VN 2000)

Số hiệu điểm góc	X (m)	Y (m)	K/c (m)
1	1862109,440	606492,270	21,00
2	1862130,440	606491,900	84,80
3	1862193,170	606548,960	282,51
4	1862001,840	606756,820	97,00
5	1861941,720	606680,700	5,70
6	1861941,920	606675,000	247,90
7	1861879,000	606742,600	102,92
8	1861936,120	606828,210	105,33
9	1861864,790	606905,710	97,18
10	1861804,160	606829,760	6,07
11	1861804,410	606823,700	110,19
12	1861786,960	606842,630	5,20
13	1861792,160	606842,780	97,18
14	1861852,790	606918,730	380,94
15	1861594,800	607199,010	96,04
16	1861525,830	607132,180	5,70
17	1861525,640	607126,480	385,82
18	1861513,650	607144,750	96,48
19	1861582,940	607211,890	224,92
20	1861430,620	607377,380	100,05
21	1861358,660	607307,870	221,48
22	1861508,660	607144,920	4,99