

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: 3142 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Quảng Trị, ngày 28 tháng 12 năm 2018*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao nhiệm vụ thực hiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước  
(số 25 Phan Bội Châu, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 10915/VPCP-V.I ngày 13/10/2017 về việc giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Duyên (tỉnh Quảng Trị);

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1906/SXD-TTr ngày 13/12/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thực hiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước tại số 25 Phan Bội Châu, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 10915/VPCP-V.I ngày 13/10/2017 về việc giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Duyên (tỉnh Quảng Trị).

Hồ sơ, trình tự, thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

**Điều 2:** Phân công nhiệm vụ:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà (đơn vị được giao tổ chức quản lý)

- Thành lập Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ;

- Tiếp nhận hồ sơ đề nghị mua nhà ở cũ, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Duyên hoàn thiện hồ sơ đề nghị mua nhà theo đúng quy định;

- Lập hồ sơ, xác định giá bán nhà trình UBND tỉnh xem xét, quyết định bán nhà ở cũ (do Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ thực hiện);

- Lập hồ sơ và thông báo cho người mua nhà ở biết để phối hợp thực hiện ký kết và thanh lý hợp đồng mua bán nhà ở;
- Hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính của người mua nhà;
- Xây dựng dự toán kinh phí cho công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước;
- Lưu trữ hồ sơ theo quy định.

2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Chi cục Thuế thành phố Đông Hà (Cục thuế tỉnh Quảng Trị): Tham gia Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ; phối hợp xử lý khi có yêu cầu.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp UBND thành phố Đông Hà để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Chi cục Thuế thành phố Đông Hà hướng dẫn người mua nhà thực hiện các nghĩa vụ về thuế theo quy định.

**Điều 3: Kinh phí thực hiện:**

Kinh phí để thực hiện việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được trích từ nguồn kinh phí cho thuê, bán nhà.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Đông Hà, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *QNB*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Bà Nguyễn Thị Duyên;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*[Signature]*  
**Nguyễn Đức Chính**