

Kính gửi: Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Trị

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị đã nhận được Tờ trình số 72/TTr-LĐLĐ ngày 14/7/2020 của Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Trị về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Cải tạo Trụ sở làm việc Liên đoàn Lao động tỉnh.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 11/8/2010 của Liên đoàn Lao động tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo Trụ sở làm việc Liên đoàn Lao động tỉnh;

Xét thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình do Công ty cổ phần Nam Long Quảng Trị lập năm 2020.

Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH:

1. **Tên công trình:** Cải tạo Trụ sở làm việc Liên đoàn Lao động tỉnh
Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III .

2. **Chủ đầu tư:** Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Trị.

3. **Giá trị dự toán xây dựng công trình:** 195.591.000 đồng.

4. **Nguồn vốn:** Ngân sách chi thường xuyên

5. Địa điểm xây dựng: Số 39 đường Hùng Vương, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

6. Nhà thầu thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình: Công ty cổ phần Nam Long Quảng Trị.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

- Tờ trình số 72/TTr-LĐLĐ ngày 14/7/2020 của Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Trị.

- Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 11/8/2010 của Liên đoàn Lao động tỉnh;

- Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và các văn bản liên quan khác.

2. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản thiết kế.

- TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản về tính toán.

- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

Và một số quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác của Việt Nam.

3. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

3.1. Phần mái ngói:

Hiện trạng: Mái ngói bị võng, mái ngói bị nứt vỡ, gây thấm dột do một số kèo gỗ đỡ các nhịp bị cong vênh; kèo đỡ nhịp 4,7m bị võng có nguy cơ mất khả năng chịu lực.

Giải pháp cải tạo sửa chữa: Tháo dỡ toàn bộ mái ngói. Kích, gia cố nâng các vì kèo gỗ, xà gỗ bị võng; chống bằng các thanh chống thép hộp 20x60x1,8, liên kết với sàn bằng bu lông. Tại nhịp 4,7m bổ sung kèo thép I 150x75x7 gia cố và đỡ kèo gỗ, thanh chống bằng thép hộp 120x60x1,8. Thay mới 50% mái ngói bị hư hỏng.

Xây mới 01 bồn trồng cây kích thước 1,4x1x4m bằng gạch không nung vữa xi măng M75, thành và mặt bên ốp đá granite màu đỏ. Thay mới các tấm đá granite bị vỡ diện tích 7,64m².

Thay mới 12,6m² tôn nhà thi đấu do bị ngói nhà làm việc rơi thủng.

4. Phương pháp lập dự toán được lựa chọn và các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng trình thẩm định:

Phương pháp lập dự toán, cơ sở để xác định các khoản mục chi phí theo quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng

hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng; Thông tư số 209/2016/TT-BTC, số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, dự toán xây dựng.

- Về Định mức: Áp dụng các Bộ định mức ban hành kèm theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng.

- Về Đơn giá:

+ Đơn giá nhân công xây dựng theo Văn bản số 1335/UBND-CN ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh về việc áp dụng đơn giá nhân công, giá ca máy, thiết bị thi công xây dựng và hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

+ Chi phí máy thi công được xây dựng trên cơ sở Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng và bù giá nhiên liệu, nhân công điều khiển máy trực tiếp.

+ Giá vật liệu tính toán theo Công bố giá vật liệu số 1166/CB-SXD-STC ngày 20/7/2020 của Liên Sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Quảng Trị. Một số loại vật tư không có trong báo giá tham khảo giá cả thị trường tại thời điểm lập và thẩm định.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ:

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng:

Công ty cổ phần Nam Long Quảng Trị có đủ điều kiện về năng lực lập thiết kế, dự toán. Các cá nhân chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp.

2. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình: Giải pháp thiết kế công trình là hợp lý, phù hợp với Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 11/8/2010 của Liên đoàn Lao động tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo Trụ sở làm việc Liên đoàn Lao động tỉnh.

3. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:

Việc áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn về kết cấu cơ bản phù hợp, sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình đảm bảo theo quy định.

4. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận:

Giải pháp thiết kế kết cấu cho công trình phù hợp với công năng sử dụng. Công trình đảm bảo an toàn và không ảnh hưởng công trình lân cận.

5. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ: Phù hợp.

6. Yêu cầu bổ sung:

- Bổ sung mặt cắt chi tiết cấu tạo dầm chữ I, chi tiết bản vẽ gia cố, đỡ kèo gỗ nhịp 4,7m, chi tiết liên kết các thanh chống với sàn mái.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH DỰ TOÁN:

1. Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế:

Cơ bản phù hợp với khối lượng thiết kế bản vẽ thi công. Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, xác nhận khối lượng thi công thực tế tại công trình.

2. Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình:

Việc áp dụng đơn giá, định mức kinh tế kỹ thuật và các định mức tỷ lệ cho các chi phí quản lý dự án, tư vấn, chi phí khác, chi phí dự phòng: Đảm bảo theo quy định.

3. Giá trị dự toán xây dựng: 195.335.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN

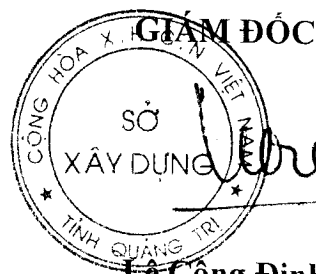
TT	Thành phần chi phí	Giá trị dự toán đề nghị thẩm định (đồng)	Giá trị dự toán thẩm định (đồng)	Tăng (+) Giảm (-) (đồng)
1	Chi phí xây dựng	172.535.000	172.535.000	0
2	Chi phí quản lý dự án	5.663.000	5.663.000	0
3	Chi phí tư vấn	16.883.000	16.883.000	0
4	Chi phí khác	510.000	254.000	-256.0000
	TỔNG CỘNG	195.591.000	195.335.000	0

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Cải tạo Trụ sở làm việc Liên đoàn Lao động tỉnh phù hợp với các quy định về tiêu chuẩn, định mức, đơn giá, giá theo quy định. Đề nghị chủ đầu tư xem xét bố trí nguồn kinh phí và quyết định phê duyệt thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLXD.



Lê Công Định

BẢNG TỔNG HỢP TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

(Căn cứ theo Thông tư 16/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019)

...., ngày tháng

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO TRỤ SỞ LÀM VIỆC LIÊN ĐOÀN TỈNH QUẢNG TRỊ

Loại công trình:	Công trình dân dụng
Loại thiết kế:	Thiết kế 1 bước
Cấp công trình:	Cấp IV
Cách thẩm định:	Tự thẩm định toàn bộ

Đơn vị 1

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
1	Chi phí xây dựng				156.849.764	15.684.976	172.534.740
1.1	Chi phí xây dựng công trình chính				156.849.764	15.684.976	172.534.740
	GIA CỐ KÈO, LỘP LẠI TOÀN BỘ MÁI NGÓI		1	Theo bảng tổng hợp dự toán hạng mục	156.849.764	15.684.976	172.534.740
2	Chi phí quản lý dự án	3,282%		(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ	5.147.809	514.781	5.662.590
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				15.347.750	1.534.776	16.882.526
3.1	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Thông tư 16/2019/TT-BXD)	6,5%		(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ	10.195.235	1.019.524	11.214.759
3.2	Chi phí giám sát thi công xây dựng (Thông tư 16/2019/TT-BXD)	3,285%		Dự toán gói thầu XD trước thuế x tỷ lệ	5.152.515	515.252	5.667.767
4	Chi phí khác				254.881		254.881
4.1	Chi phí thẩm định thiết kế (Thông tư 75/2014/TT- BTC)	0,165%		Gxd trước thuế x tỷ lệx50%	129.401		129.401
4.2	Chi phí thẩm định dự toán (Thông tư 75/2014/TT- BTC)	0,16%		Gxd trước thuế x tỷ lệx50%	125.480		125.480
5	Chi phí dự phòng						
	Tổng cộng				177.600.204	17.734.533	195.334.737
	Làm tròn						195.335.000

#NAME?