

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
SỞ XÂY DỰNG

Số: ~~2018~~/SXD-QLXD

V/v thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung TKBVTC và DT xây dựng công trình Sửa chữa nhà thể thao công đoàn tỉnh Quảng Trị

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 11 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Trị

Sở Xây dựng đã nhận Tờ trình số 46/TT-LĐLĐ ngày 29/11/2019 của Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Trị về việc thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (TKBVTC và DT) công trình Sửa chữa nhà thể thao công đoàn tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư dựng; Nghị định 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng

Căn cứ các Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 về hướng dẫn xác định chi phí đầu tư xây dựng; Số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-LĐLĐ ngày 20/5/2019 của Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà thể thao công đoàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản xử lý hiện trường: Ngày 15/7/2019; 18/8/2019; 13/10/2019; 22/10/2019 của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan.

Căn cứ hồ sơ điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Sửa chữa nhà thể thao công đoàn tỉnh Quảng Trị do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thăng Long lập năm 2019;

**Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định TKBVTC và DT xây dựng công trình như sau:**

**I. Thông tin chung về công trình:**

- 1. Tên công trình:** Sửa chữa nhà thể thao công đoàn tỉnh Quảng Trị.
- 2. Chủ đầu tư:** Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Trị.
- 3. Giá trị dự toán xây dựng công trình:** 1.992.450.000 đồng.
- 4. Nguồn vốn:** Nguồn tài chính Liên đoàn Lao động tỉnh.
- 5. Địa điểm xây dựng:** TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- 6. Nhà thầu thiết kế, lập dự toán:** Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thăng Long.

**II. Nội dung hồ sơ trình thẩm định:**

### **1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:**

- Quyết định số 166/QĐ-LĐLĐ ngày 20/5/2019 của Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Trị; Biên bản xử lý hiện trường: Ngày 15/7/2019; 18/8/2019; 13/10/2019; 22/10/2019 của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan.

- Hồ sơ TKBVTC và Dự toán; và 01 quyển dự toán A4.

### **2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:**

- TCVN 4319-2012: Công trình công cộng. Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động.

- TCVN 5573-1991: Gạch đá và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

- TCVN 25 - 1991: Đường dây điện trong các công trình công cộng

- TCXDVN 33-2006: Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình.

Và một số quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác của Việt Nam.

### **3. Giải pháp thiết kế điều chỉnh chủ yếu:**

Điều chỉnh giảm: Giảm 26,04 m<sup>2</sup> gạch ốp chân tường KT 150x600; 621 m<sup>2</sup> bã matit chịu ẩm SK6 2 nước vào sân trước khi phủ CT08 và sơn sân tennis 3 lớp sơn Kova CT08; thép hộp 30x30x1,4 lan can 1, sơn sắt thép 03 nước; giảm 18 chữ inox 304 cao 330mm dày 20.

Điều chỉnh tăng:

- Xây mới phòng vệ sinh KT 2,5x1,2m, tường xây gạch dày 11cm, nền lát gạch chống trượt KT300x300, tường ốp gạch KT 300x600 cao 2,1m, phần tường sơn 03 nước; thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước.

- Bổ sung sân bê tông KT 11,5x16,8m, dày 10cm, M100 lát gạch gốm KT 400x400; lắp ke chống bão và đinh sắt 5 cái/m<sup>2</sup>; bổ sung máng xối, tôn nóc, tôn chống hắt, tôn diềm 2 bên thông gió tổng diện tích 100m<sup>2</sup>.

- Xây bổ sung bậc cấp lên khán đài, bằng gạch vữa XM M75; sơn 304 m<sup>2</sup> nền bậc cấp khán đài bằng sơn dầu 03 nước.

- Xây mới mương thoát nước bằng gạch đặc vữa XM M75 tổng chiều dài 46m; hút 03 hầm tự hoại.

### **4. Phương pháp lập dự toán được lựa chọn và các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng trình thẩm định.**

- Về định mức: Định mức áp dụng các Bộ định mức kèm theo văn bản số 1776/BXD-VP, 1777/BXD-VP, 1779/BXD-VP ngày 16/08/2007 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình phần xây dựng, lắp đặt, khảo sát xây dựng và Bộ định mức công bố kèm theo Quyết định số 1172/QĐ-BXD, 1173/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ Xây dựng các Bộ định mức phần xây dựng, lắp đặt (Sửa đổi, bổ sung).

- Về đơn giá: Đơn giá áp dụng các Bộ đơn giá xây dựng công trình công bố kèm theo các văn bản số 22/UBND-CN, 23/UBND-CN, 24/UBND-CN ngày 04/01/2008 của UBND tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 1083/QĐ-UBND,

1084/QĐ-UBND ngày 03/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng và phần lắp đặt.

- Chi phí nhân công và nhân công lái máy thi công được điều chỉnh theo Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc công bố Bảng đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

- Chênh lệch tăng tính toán theo giá thời điểm điều chỉnh thiết kế; chênh lệch giảm được tính toán theo đơn giá hợp đồng số 01/2019/HĐ-XD ngày 25/6/2019 giữa chủ đầu tư và đơn vị thi công;

- Chi phí tư vấn quản lý dự án và đầu tư xây dựng công trình và một số chi phí khác theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng.

### **III. Kết quả thẩm định thiết kế:**

**1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng. Năng lực cá nhân thẩm tra thiết kế và thực hiện thẩm tra dự toán xây dựng:**

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thăng Long có đủ điều kiện về năng lực để lập thiết kế, dự toán xây dựng công trình. Các cá nhân chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề cơ bản phù hợp.

**2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng so với nhiệm vụ thiết kế:** Phù hợp

**3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình:** Các giải pháp thiết kế phù hợp với công năng sử dụng công trình.

**4. Sự tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng công trình:**

- Về áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn trong giải pháp kiến trúc, kết cấu và hạ tầng kỹ thuật: Cơ bản phù hợp.

- Vật liệu chủ yếu sử dụng xây dựng công trình cơ bản đảm bảo chất lượng theo đúng quy định hiện hành.

**5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận:**

Giải pháp thiết kế kết cấu cho công trình phù hợp với công năng sử dụng. Công trình đảm bảo an toàn và không ảnh hưởng công trình lân cận.

**6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:**

Các phương án bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ phù hợp.

### **IV. Kết quả thẩm định dự toán**

**1. Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế.**

Khối lượng chủ yếu của dự toán cơ bản phù hợp với khối lượng hồ sơ điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công. Đề nghị chủ đầu tư nghiệm thu thanh toán khối lượng công việc đúng với thực tế thi công.

**2. Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình.**

- Việc áp dụng đơn giá, định mức kinh tế kỹ thuật và các định mức tỷ lệ cho các chi phí quản lý dự án, tư vấn, chi phí khác, chi phí dự phòng: Đảm bảo theo quy định.

### Kết quả thẩm định điều chỉnh

TT	Thành phần chi phí	Giá trị dự toán đề nghị thẩm định (đồng)	Giá trị dự toán thẩm định (đồng)	Tăng (+) Giảm (-) (đồng)
1	<b>Chi phí xây dựng</b>	- 94.000	-1.453.000	
1.1	Chi phí xây dựng phát sinh tăng	213.543.000	212.184.000	-1.359.000
1.2	Chi phí xây dựng phát sinh giảm	-213.637.000	-213.637.000	0

### Bảng tổng hợp kết quả thẩm định điều chỉnh

TT	Chi phí	QĐ số 166/QĐ-LĐLĐ ngày 20/5/2019 (Đ)	Kết quả thẩm định (Đ)	Tăng (+) Giảm (-) (Đ)
1	CHI PHÍ XÂY DỰNG	1.642.018.000	-1.453.000	1.640.565.000
2	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	43.113.000	0	43.113.000
3	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XD	174.805.000	0	174.805.000
4	CHI PHÍ KHÁC	78.315.000	0	78.315.000
5	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	54.199.000	+ 1.453.000	55.652.000
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.992.450.000</b>	<b>0</b>	<b>1.992.450.000</b>

### 3. Giá trị dự toán xây dựng: 1.992.450.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng)

Trong đó:

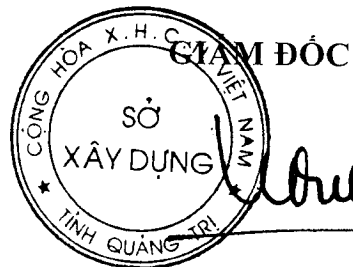
- Chi phí xây dựng: 1.640.565.000 đồng
- Chi phí QLDA: 43.113.000 đồng
- Chi phí tư vấn: 174.805.000 đồng
- Chi phí khác: 78.315.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 55.652.000 đồng

### V. Kết luận và kiến nghị:

Hồ sơ điều chỉnh, bổ sung TKBVTC và DT công trình Sửa chữa nhà thể thao công đoàn tỉnh Quảng Trị phù hợp quy định. Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLXD.



**Lê Công Định**