

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

V/v tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 và Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ trong lĩnh vực quy hoạch, phát triển đô thị

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thời gian qua, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 về tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt và Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 về Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XIV đối với lĩnh vực xây dựng. UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 và Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ trong lĩnh vực quy hoạch, phát triển đô thị, trong đó tập trung vào các nội dung sau:

**1. Sở Xây dựng:**

- Tổ chức hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt đồng bộ các quy hoạch đô thị, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị và cụ thể hóa trong quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị và quy chế quản kiến trúc đô thị; đảm bảo việc áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn đúng theo quy định và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

- Tham mưu UBND tỉnh từng bước thiết lập hệ thống theo dõi, giám sát quá trình phát triển đô thị theo các bộ chỉ tiêu về xây dựng đô thị tăng trưởng xanh, phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu.

- Chủ trì lập Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh, Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị toàn tỉnh. Phối hợp, hướng dẫn UBND cấp huyện lập Chương trình phát triển đô thị từng đô thị theo quy định.

- Tăng cường phổ biến, triển khai, hướng dẫn thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch xây dựng; tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ pháp luật về xây dựng cho đội ngũ cán bộ quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là cấp huyện, cấp xã.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, Ngành và UBND các huyện, thành phố, thị xã tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra công tác lập, quản lý quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh. Xử lý nghiêm, kịp thời, dứt điểm các vi phạm theo thẩm quyền.

## 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí cho việc lập, thẩm định, phê duyệt, công bố và điều chỉnh quy hoạch xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư công; thực hiện các dự án, chương trình, kế hoạch phát triển đô thị phù hợp tình hình ngân sách của tỉnh.

- Tăng cường xã hội hóa hoạt động đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật gắn với phát triển đô thị.

## 3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Phối hợp với UBND các huyện, thành phố, thị xã rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng. Hướng dẫn các địa phương quản lý sử dụng đất đô thị đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch của địa phương đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

## 4. UBND các huyện, thành phố, thị xã:

- Phối hợp với Sở Xây dựng lập Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn trình UBND tỉnh phê duyệt, đồng thời lồng ghép các nội dung của Chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm trên địa bàn.

- Tổ chức thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền phù hợp với các quy định pháp luật. Thực hiện nghiêm túc quy định về việc lấy ý kiến của nhân dân, cộng đồng, cơ quan tổ chức có liên quan và ý kiến thống nhất bằng văn bản của cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng thuộc UBND cấp tỉnh khi lập, điều chỉnh quy hoạch.

- Nâng cao chất lượng công tác đấu thầu để đảm bảo lựa chọn được đơn vị tư vấn lập quy hoạch có đủ năng lực; Nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ, công chức quản lý quy hoạch xây dựng tại địa phương.

- Đẩy mạnh công tác lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc đô thị làm cơ sở cho việc quản lý phát triển đô thị và quản lý trật tự xây dựng. Tăng cường kiểm soát quá trình phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch, đặc biệt đối với khu vực đô thị mở rộng.

- Thực hiện việc rà soát, báo cáo, điều chỉnh quy hoạch xây dựng đã đến hạn rà soát, không còn phù hợp thực tế theo đúng quy định hiện hành, đảm bảo việc điều chỉnh quy hoạch có sự kế thừa của quy hoạch được duyệt trước đây và định hướng phát triển của địa phương.

- Cân đối nguồn lực, bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong đô thị, đặc biệt chú trọng đầu tư đồng bộ hệ

thống hạ tầng kỹ thuật khi xây dựng đường giao thông đô thị; bảo đảm sự kết nối về hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật trong từng khu vực và toàn đô thị cũng như với các khu vực phụ cận.

- Tăng cường hoạt động kiểm tra công tác lập, quản lý quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn. Tổ chức thực hiện và chỉ đạo triển khai đầy đủ, có hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn theo đúng chức năng, nhiệm vụ, trách nhiệm, thẩm quyền. Xử lý nghiêm, kịp thời, dứt điểm các vi phạm trong lĩnh vực hoạt động xây dựng tại địa phương.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã quán triệt nội dung Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ và các chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch để thực hiện một cách nghiêm túc, đồng bộ đảm bảo quy định của pháp luật. Hàng năm báo cáo các nội dung đã thực hiện về Sở Xây dựng để Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo gửi Bộ Xây dựng theo quy định về chế độ báo cáo thống kê ngành Xây dựng.

Yêu cầu các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã nghiêm túc triển khai thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>TDP</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Tiến**